

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: /TB-THADS.KV10

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 11)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 14/2024/QĐST-DS ngày 05/02/2024, Quyết định số 88/2024/QĐST-DS ngày 03/6/2024 của TAND huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 540/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2024, Quyết định thi hành án số 818/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024, Quyết định thi hành án số 819/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024 và Quyết định thi hành án số 820/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 3022/TB-QTC ngày 29/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất loại đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài có diện tích 849,3 m² và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 233, tờ bản đồ số 26, tại khối phố Long Xuyên 2, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (Nay là thôn Long Xuyên 2, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD 372435 do UBND huyện Duy Xuyên cấp ngày 28/10/2005 (Đã đăng ký biến động tặng cho ông Trần Đức Hoàng và bà Nguyễn Thị Kiều Trâm ngày 05/11/2018).

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 ngôi nhà ở cấp IV có diện tích xây dựng 142,23 m², nền gạch men và xi măng, hệ thống cửa chính và cửa sổ khung sắt lắp kính, tường xây gạch trát, quét vôi màu, ô tơ cao 3,5m. Trong đó: Phần nhà ở mái lợp ngói + fibro ximăng, xà gồ gỗ, la phòng nhựa, có diện tích 87,2 m²; Phần nhà mái lợp tôn, nền xi măng, xà gồ gỗ, có diện tích 17,83 m²; Phần nhà mái fibro ximăng, nền gạch men, xà gồ gỗ, trần la phòng nhựa, có diện tích 37,2 m².

+ Sân xi măng trước nhà và bên hông có diện tích 117,16 m².

+ Cây trồng trên đất có: 05 cây mít, 04 cây cau, 02 cây xoài, 02 cây khế, 11 cây chuối, 01 cây sung, 03 cây trứng cá, 02 cây bưởi, 01 cây mận, 01 cây lộc vừng, 02 cây vú sữa.

Lưu ý: Tài sản bán đấu giá theo hiện trạng, người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để cấp nhập tài sản trên đất vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; người mua được tài sản phải chịu phí công chứng hợp đồng mua bán, thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản.

2. Giá khởi điểm: 4.023.246.000 đồng (Bốn tỷ, không trăm hai mươi ba triệu, hai trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán, thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Long Xuyên 2, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng.

4. Bước giá: 10.000.000 đồng là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Giá mà khách hàng trả phải bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá theo quy định.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

6. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng) – Địa chỉ: Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 07/01/2026 đến ngày 09/01/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Long Xuyên 2, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng.

8. Thời hạn, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 30/12/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 14/01/2026 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang **taichinhqnamqtc.vn**: Đến 17h00 ngày 14/01/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*).

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 30/12/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 14/01/2026.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

+ Số tài khoản: 337563456789 tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) - CN Quảng Nam.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 30/12/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 14/01/2026 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*).

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phôi). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn** theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 10h30 đến 11h00 ngày 16/01/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

* *Chi tiết liên hệ:* Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*) - Điện thoại: 0235.6338777

hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng (Địa chỉ: Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án bà Nguyễn Thị Kiều Trâm và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Trần Thị Tiến, ông Trần Lại, bà Nguyễn Thị Lam Khuê, ông Trần Đức Khánh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá ./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trưởng THADS thành phố Đà Nẵng (b/c);
- Phó trưởng THADS phụ trách khu vực 10 (b/c);
- Trưởng phòng thi hành án dân sự khu vực 10;
- UBND xã Nam Phước;
- VKSND Khu vực 10 - Đà Nẵng;
- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Va